



## LAPORAN KEUANGAN

### PT LAMPUNG BERKAH FINANSIAL TEKNOLOGI

Tahun Berakhir Pada 31 Desember 2020  
Beserta Laporan Auditor Independen



PT LAMPUNG BERKAH FINANSIAL TEKNOLOGI  
 LAPORAN POSISI KEUANGAN  
 PER 31 DESEMBER 2020  
 (Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT LAMPUNG BERKAH FINANSIAL TEKNOLOGI  
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
 AS OF 31 DECEMBER 2020  
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2020	2019	
<b>ASET</b>			<b>ASSETS</b>
<b>Aset Lancar</b>			<b>Current Assets</b>
Kas & Setara Kas	280,417,217	175,001,972	Cash on hand and in banks
Piutang Usaha	110,812,935	-	Account receivables
Biaya Dibayar Dimuka	243,333,333	14,814,814	Prepaid expense
Uang Muka	84,085,500	1,502,385,000	Advances
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>718,648,986</b>	<b>1,692,201,786</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>			<b>Non-Currents Assets</b>
Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan 31 Desember 2020 dan 2019 adalah Rp, 213.961.119 dan Rp, 110.518.604.			Property and equipment - net of Accumulated depreciation as of 31 Desember 2020 and 31 Desember 2019 are Rp.213.961.119 and 110.518.604
	241,087,595	223,407,396	
Aset Lain-lain	113,414,905	150,000,000	Other assets
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>354,502,500</b>	<b>373,407,396</b>	<b>Total Non current Assets</b>
<b>Jumlah Aset</b>	<b>1,073,151,486</b>	<b>2,065,609,181</b>	<b>Total Assets</b>
<b>KEWAJIBAN &amp; EKUITAS</b>			<b>Liabilities &amp; Equity</b>
<b>Kewajiban</b>			<b>Liabilities</b>
<b>Kewajiban Jangka Pendek</b>			<b>Current Liabilities</b>
Utang Usaha	6,698,000	-	Account Payables
Utang Lain-Lain	53,172,699	1,622,287,030	Others Payable
Utang Pajak	439,942	227,500	Taxs Payables
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	967,073,679	508,113,858	Accrued expenses
<b>Jumlah Kewajiban Jangka Pendek</b>	<b>1,027,384,320</b>	<b>2,130,628,388</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>Ekuitas</b>			<b>Equity</b>
Modal Saham	2,500,000,000	1,000,000,000	Share Capital
Defisit	(2,454,232,834)	(1,065,019,208)	Deficit
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>45,767,166</b>	<b>(65,019,208)</b>	<b>Total Equity</b>
<b>Jumlah Kewajiban dan Ekuitas</b>	<b>1,073,151,486</b>	<b>2,065,609,181</b>	<b>Total liabilities And Equity</b>

PT LAMPUNG BERKAH FINANSIAL TEKNOLOGI  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2020**  
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT LAMPUNG BERKAH FINANSIAL TEKNOLOGI  
**STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2020	2019	
Pendapatan	621,302,170	223,544,300	Revenue
Beban Pokok Penjualan	46,171,027	-	Cost Of goods Sold
<b>Laba (Rugi) Kotor</b>	<b>575,131,143</b>	<b>223,544,300</b>	<b>Gross Profit (Loss)</b>
Beban Operasional :			Operating Expenses
Beban Umum dan Administrasi	1,944,887,477	1,144,547,505	General and Administrative Expenses
Jumlah Beban Usaha	<b>1,944,887,477</b>	<b>1,144,547,505</b>	Total Expenses
<b>Laba (Rugi) Usaha</b>	<b>(1,369,756,334)</b>	<b>(921,003,205)</b>	<b>Profi (Loss) From operations</b>
<b>Pendapatan (Beban) Lain-lain</b>			<b>Other Income (Expenses)</b>
Pendapatan (Beban) Lain-lain	(19,457,292)	(7,264,132)	Other Income (Expenses)
Beban Lain-lain	(19,457,292)	(7,264,132)	
<b>Jumlah Pendapatan (Beban) Lain-lain</b>	<b>(19,457,292)</b>	<b>(7,264,132)</b>	Total Other Revenue ( Expenses)
<b>Laba (Rugi) Bersih Sebelum Pajak Penghasilan</b>	<b>(1,389,213,626)</b>	<b>(928,267,339)</b>	<b>Profit (Loss) Before Income Tax</b>
<b>Pajak Penghasilan</b>			<b>Income Tax</b>
Pajak Kini	-	-	Current Tax
<b>Laba (Rugi) Bersih Setelah Pajak Penghasilan</b>	<b>(1,389,213,626) -</b>	<b>928,267,339</b>	<b>Net Profit Loss After Income Tax</b>

PT LAMPUNG BERKAH FINANSIAL TEKNOLOGI  
 LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS  
 UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2020  
 (Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT LAMPUNG BERKAH FINANSIAL TEKNOLOGI  
 STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
 FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020  
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal Saham (Share Capital)	Defisit (Deficit)	Jumlah Ekuitas (Total Equity)	
Saldo per 31 Desember 2018	1,000,000,000	(136,751,869)	863,248,131	Balance as of December 31, 2018
Rugi Tahun 31 Desember 2019	-	(928,267,339)	(928,267,339)	Loss for the Year 31 December 2019
<b>Saldo per 31 Desember 2019</b>	<b>1,000,000,000</b>	<b>- 1,065,019,208</b>	<b>(65,019,208)</b>	<b>Balance as of December 31, 2019</b>
Tambahan Modal	1,500,000,000	-	1,500,000,000	Additional Capital
Rugi Tahun 31 Desember 2020	-	(1,389,213,626)	(1,389,213,626)	Loss for the Year 31 December 2020
<b>Saldo per 31 Desember 2020</b>	<b>2,500,000,000</b>	<b>(2,454,232,834)</b>	<b>45,767,166</b>	<b>Balance as of December 31, 2020</b>

PT LAMPUNG BERKAH FINANSIAL TEKNOLOGI  
LAPORAN ARUS KAS  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2020  
(Disajikan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT LAMPUNG BERKAH FINANSIAL TEKNOLOGI  
STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2020  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2020	2019	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVA OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FOR OPERATING ACTIVITIES</b>
Laba (Rugi) Bersih Setelah Pajak Penghasilan	(1,389,213,626)	(928,267,339)	Net Profit Loss After Income Tax
Penyusutan Aset Tetap	103,442,515	71,137,771	Depreciation of fix assets
<b>PERUBAHAN ASET DAN KEWAJIBAN BERSIH</b>			<b>CHANGES IN NET ASSETS AND LIABILITIES</b>
Piutang Lain-lain	(110,812,935)	379,474,573	Other Receivables
Biaya Dibayar Dimuka	(228,518,519)	44,444,446	Prepaid expenses
Uang Muka	1,418,299,500	(1,502,385,000)	Advances
Aset Lain-lain			Other Assets
Utang Usaha	6,698,000	-	Account Payables
Utang Lain-Lain	(1,569,114,331)	1,622,287,030	Other payables
Utang Pajak	212,442	(8,661,389)	Taxes Payables
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	458,959,821	508,113,858	Accrued Expenses
<b>Arus kas Bersih yang Dihasilkan (Digunakan) dalam Aktivitas Operasi</b>	<b>(1,310,047,133)</b>	<b>186,143,950</b>	<b>Net cash flows generated (Used) in operating activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Penambahan Aset Tetap	(121,122,714)	(63,886,000)	Addition of Fixed Assets
Aset Lain-Lain	36,585,095	50,000,000	Other assets
<b>Arus kas Bersih yang Dihasilkan (Digunakan) dalam Aktivitas Investasi</b>	<b>(84,537,619)</b>	<b>(13,886,000)</b>	<b>Net cash flows generated (Used) in investment activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM A FINANCING ACTIVITIES</b>
Modal Saham	1,500,000,000	-	Share Capital
<b>Arus Kas Bersih yang Dihasilkan (Digunakan) dalam Aktivitas Pendanaan</b>	<b>1,500,000,000</b>	<b>-</b>	<b>Net Cash Flow Generated (Used) in Financing Activities</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) KAS &amp; SETARA KAS</b>	<b>105,415,245</b>	<b>172,257,950</b>	<b>INCREASE (DECREASE) OF CASH &amp; CASH EQUIVALENTS</b>
Saldo Kas & Setara Kas Awal Tahun	175,001,972	2,744,022	<b>Cash Balance &amp; Cash Equivalents at Beginning of the Year</b>
Saldo Kas & Setara Kas Akhir Tahun	280,417,217	175,001,972	<b>Cash Balance &amp; Cash Equivalents at the end of the Year</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) KAS &amp; SETARA KAS</b>	<b>105,415,245</b>	<b>172,257,950</b>	<b>INCREASE (DECREASE) OF CASH &amp; CASH EQUIVALENTS</b>





Kantor Akuntan Publik  
**Amachi Arifin Mardani & Muliadi**

Registered Public Accountants  
Business License No. KEP - 1492/KM. 1/2012



Prima Net

**Laporan Auditor Independen**

Nomor : 00059/2.0929/AU.1/09/0375.2/III/2021

Kepada Yth.

Pemegang Saham, Dewan Komisaris, dan Direksi  
**PT. LAMPUNG BERKAH FINANSIAL TEKNOLOGI**

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT. Lampung Berkah Finansial Teknologi, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2020, serta laporan laba-rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

**Tanggung Jawab manajemen atas laporan keuangan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

**Tanggung Jawab auditor**

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan ini berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Office :

Ruko Mega Grosir Cempaka Mas Blok B/3. Jl. Letjend. Suprpto - Jakarta Pusat 10640

Phone : 021 4288 8662 - Fax. 021 4288 8186



Kantor Akuntan Publik  
**Amachi Arifin Mardani & Muliadi**

Registered Public Accountants  
Business License No. KEP - 1492/KM.1/2012



Prima Net

**Opini**

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT. Lampung Berkah Finansial Teknologi tanggal 31 Desember 2020, serta kinerja keuangan dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.



Amachi Arifin Mardani & Muliadi



**Heri Mardani, M.Si, CA, CPA**

Akuntan Publik (AP. 0375)

Partner

Jakarta, 15 Maret 2021

Office :

Ruko Mega Grosir Cempaka Mas Blok B/3. Jl. Letjend. Suprpto - Jakarta Pusat 10640

Phone : 021 4288 8662 - Fax. 021 4288 8186